



Vorkalkulation

Option zu: Leistungsverzeichnisse

Offerten mit Vorkalkulation schnell und gründlich rechnen

Sie berechnen die Preise Ihres Angebots nach dem Kalkulationsschema des SBV.

Als Grundlage verwenden Sie Kennzahlen von Lohn-, Material-, Inventar-, und Fremdleistungen sowie Selbstkostenanteile und Zuschläge. Sie erstellen Angebote kostengenau und analysieren die Marktpreise, berechnen Preisvarianten und berücksichtigen die Selbstkosten.

The screenshot shows the SORBA software interface with a calculation table. The table has columns for GrpLstg, Lohn, Material, Inventar, Frmdlstg, Preis, Etappe, Leistungswert, and Total Lohn-Std. Below this, a detailed table lists items with columns for Gattu, Hpos, Upos, Bezeichnung, ME, Zurechart, Menge, Nettopreis, Resultat, and Preis.

GrpLstg	Lohn	Material	Inventar	Frmdlstg	Preis	Etappe	Leistungswert	Total Lohn-Std.
	96.09	1.17	8.35		105.60	M	1.600	16.000

Gattu	Hpos	Upos	Bezeichnung	ME	Zurechart	Menge	Nettopreis	Resultat	Preis
L	733	80012	Lohn Schalung Stirn/Leibung(HB)	h		1.6000	25.000	40.00000	
M	899	94111	Diverses Material(94111)	gl		1.0000	1.000	1.00000	1.000
	198	95211	Stirn-/Leibungsschalung, Typ 2(95211)	gl	KpE 12%gl	1.0000	5.400	5.40000	
	211	32200	SM-Kran, LK,-60 mt/ 40 m, stat(00)	h	BoM h	0.0300	25.900	0.77700	
	212	42200	T-Kran, LK,- 90 mt/ 45 m, stat(00)	h	BoM h		33.300		
	999	92211	Arbeitsgeräte(92211)	gl	Ei gl	0.8000	1.000	0.80000	

Datengrundlagen

Die Vorkalkulation kalkuliert sowohl Eigentexte, als auch NPK-Leistungsverzeichnisse. NPK-Devis kalkulieren Sie mit den Analysen vom Schweizerischen Baumeisterverband und anderen Anbietern wie AWF Fröhli. Diese Preisvorschläge dienen als Basis für die Kostengrundlagen und wer-

den durch den Anwender überarbeitet. Ihre Software „lernt“ mit jeder gerechneten Offerte dazu, fließt Ihre Erfahrung in jede neue Vorkalkulation mit ein und passt sich immer genauer den Gegebenheiten der Unternehmung und dem Marktumfeld an.

Schnell Kalkulieren

Der Hauptvorteil der Vorkalkulation ist das Ermitteln von Kennzahlen. Kalkulatoren, rechnen in der Regel jede wichtige Offerte mit diesem Instrument. Ein weiterer Vorteil besteht darin, dass Sie Zeit gewinnen. Die Vorkalkulation bietet Ihnen ausgeklügelte Funktionen wie zum Beispiel

das Kalkulieren über Referenzofferten, das einfache Kopieren von Kalkulationen innerhalb einer Offerte aber auch das vereinfachte Kalkulieren von eher unbedeutenden Positionen mit Minikalk.



Kalkulationsbausteine

Kalkulationsbausteine eignen sich hervorragend für Eigentext-Offerten. Ähnlich wie Textbausteine in einer Textverarbeitung fügen Sie nach Stichworten Kalkulationen mit Stichworten abgelegt

und jeder beliebigen Position zugeordnet werden. Kalkulationsbausteine können beliebig mit Verbands-Analysen oder selber erstellen Analysen erweitert werden.

Auswertungsbeispiele

3168.DQD		Druckdatum: 11.08.2006 10:59	
Ziel-DB (Bauführer in den proportionalen Werkkosten)			
Objektbezeichnung:		Vorführung xy	
		CHF	
Eingabepreis brutto			603'234
Rabatte			-18'292
Zwischentotal 1			584'942
Skonto als Betrag	%		-6'364
Allg. Abzüge als Betrag			
Total Nettoerlös			578'578 100%
	Ansatz / Std.		
Betriebspersonal	58.31	Std.	3'002
Polleraufsicht	65.00	Std.	0
Bauführer	85.00	Std.	0
Total Personalkosten			175'050 30%
Total Material			193'421 33%
Inventar: Anteil R+R			16'744
Inventar: Anteil Energie			12'882
Total proportionale Inventarkosten			29'626 5%
Total Fremdleistungen			22'734 4%
Total proportionale Werkkosten			420'831
Ziel-DB gem. Kalkulation			157'746 27%
Umsatz / Stunde (Betriebspers. + Poller)		193.00	
Chancen / Risiken	Umsatzpotential (T CHF)	DB 1 in %	Betriebswahrnehmung (%)
Chancen			
Kiesvorkommen im Aushub			-
Nachtragspotential			-
Zu wenig Armierung			-
Risiken			
Bontät Bauherr			-
			-
			-
Ziel-DB			157'746 27%
DB 1 pro Stunde (Betriebspersonal + Poller)		52.55	



Vorkalkulation auf einen Blick

- Kalkulation der Leistungsverzeichnisse nach dem Schema des SBV
- Eigene Kalkulationsgrundlagen, „lernendes Programm“
- Zugriff auf Referenzofferten und Referenzpreise
- Ablage mehrerer Szenarien / Preisvarianten (Auftragskalkulation, Angebot-Varianten)
- Übersicht über wichtige Positionen (Sortierung des Leistungsverzeichnisses nach Preis)
- Kalkulation nach Kategorien (mehrere Kalkulationen unter einer Position)
- Druck Leistungsvorgaben nach Position
- Auswertung Lohn, Material, Inventar- und Fremdleistungen
- Kostenelementgliederungen
- Offertbeurteilung nach Vollkosten und Deckungsbeitrag