



# Vorkalkulation

Option zu: Leistungsverzeichnisse

## Offerten mit Vorkalkulation schnell und gründlich rechnen

Sie berechnen die Preise Ihres Angebots nach dem Kalkulationsschema des HOLZBAU SCHWEIZ. Als Grundlage verwenden Sie Kennzahlen von Lohn-, Material-, Inventar-, und Fremdleistungen sowie Selbstkostenanteile und Zuschläge. Sie erstellen Angebote kostengenau und analysieren die Marktpreise, berechnen Preisvarianten und berücksichtigen die Selbstkosten.

GrpLstg	Lohn	Material	Inventar	Frmdlstg	Preis	Etappe	Leistungwert	Total Lohn-Std.
1.000	576.55	478.57	15.61	82.43	1153.15	M	9.600	192.000

Gattu	Hpos	Upos	Bezeichnung	ME	Zurechart	Menge	Nettopreis	Resultat
L	001/D	321111	Lohn 1 Avor (321.111)	h		0.6000	25.000	15.00000
L	001/D	321112	Lohn 2 Werkstatt (321.112)	h		4.5000	25.000	112.50000
L	001/D	321113	Lohn 3 Bau (321.113)	h		4.5000	25.000	112.50000
M	201/D	512121	Latten roh lutro FI/TA 24x48 (512.121)	m	MP2R2	10.0000	0.520	5.20000
M	201/D	111211	Vollholz FI/TA FKLI sägef/roh (111.211)	m3	MP2R2	1.0000	400.000	404.00000
M	401/D	111218	Nägel flach blank 3,1x80 (111.218)	kg	MP2R2	0.1220	4.410	0.53802
I	001/D	421212	Grosse Handmaschinen Abbund (421.212)	h		0.8000	16.300	13.04000
F	001/D	511211	Turmkran LK -70mt/40m stat (511.211)	h		0.2000	158.000	31.60000
F	001/D	563117	Lastwagen FB o ARd -18t (563.117)	h		0.2500	170.000	42.50000

Act. Preis in %	81.30
Preis	1'418.40
Lohn	810.85
Material	591.65
Inventar	15.90
Gruppenleistung	1.00
Leistungwert	9.60

### Datengrundlagen

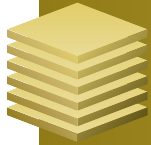
Die Vorkalkulation kalkuliert sowohl Eigentexte, als auch NPK-Leistungsverzeichnisse. NPK-Devis kalkulieren Sie mit den Analysen vom Schweizerischen Zimmermeisterverband. Diese Preisvorschlüsse dienen als Basis für die Kostengrundlagen und werden durch den Anwender überarbei-

tet. Ihre Software „lernt“ mit jeder gerechneten Offerte dazu, fließt Ihre Erfahrung in jede neue Vorkalkulation mit ein und passt sich immer genauer den Gegebenheiten der Unternehmung und dem Marktumfeld an.

### Schnell Kalkulieren

Der Hauptvorteil der Vorkalkulation ist das Ermitteln von Kennzahlen. Kalkulatoren, rechnen in der Regel jede wichtige Offerte mit diesem Instrument. Ein weiterer Vorteil besteht darin, dass Sie Zeit gewinnen. Die Vorkalkulation bietet Ihnen ausgeklügelte Funktionen wie zum Beispiel

das Kalkulieren über Referenzofferten, das einfache Kopieren von Kalkulationen innerhalb einer Offerte aber auch das vereinfachte Kalkulieren von eher unbedeutenden Positionen mit Minicalk.



Kalkulationsbausteine

Kalkulationsbausteine eignen sich hervorragend für Eigentext-Offerten. Ähnlich wie Textbausteine in einer Textverarbeitung fügen Sie nach Stichworten Kalkulationen mit Stichworten abgelegt

und jeder beliebigen Position zugeordnet werden. Kalkulationsbausteine können beliebig mit Verbands-Analysen oder selber erstellen Analysen erweitert werden.

Auswertungsbeispiele

Projekt :	3016	Stallanbau Beck Worb	16.10.06	Seite: 1
Offertsumme:	14133.84			

Schlussblatt: Zuschlag gesamt

Element	Lohnbasis	Werkzuschlag	Endzuschlag	Totalzuschlag
Lohn :	19.87	129.8	17.80	2.71
Material		2.47	17.81	1.21
Inventar			17.81	1.18
Fremdleistungen:			17.81	1.18
% AVS:	100.00	R+R: 100.00	E+S: 100.00	
AVS:	102.40	R+R:	E+S: pro E.	

Stunden kalkuliert :	80.80	Werkzuschlag Lohn :	2620.42
Stunden nicht kalkuliert:	20.72	Werkzuschlag Material :	165.08
Lohnstunden total :	101.52	Werkzuschlag Inventar :	-0.00
Umsatz / Stunde :	139.22	Werkzuschlag Fremdlst :	0.00

	Löhne	Material	Inventar	Fremdl	Total	%
Werkkosten	3692	5448	102	806	10048	79.61
Nicht kalkuliert	946	1394	26	206	2572	20.39
<b>Total</b>	<b>4638</b>	<b>6842</b>	<b>128</b>	<b>1012</b>	<b>12620</b>	<b>100.00</b>
Anteile (%)	37	54	1	8	100	
<b>Endzuschläge</b>						
Verwaltung	371	547	10	81	1009	8.00
Zinskosten						
Diverses						
<b>Selbstkosten</b>	<b>5009</b>	<b>7389</b>	<b>138</b>	<b>1093</b>	<b>13629</b>	<b>108.00</b>
Risiko+Gewinn/Ve	401	591	11	87	1090	8.64
<b>Zwischentotal 1</b>	<b>5410</b>	<b>7980</b>	<b>149</b>	<b>1180</b>	<b>14719</b>	<b>116.64</b>
Bauwesenvers.	54	80	2	12	148	1.17
ARGE						
Umsatzabgaben d						
<b>Zwischentotal 2</b>	<b>5464</b>	<b>8060</b>	<b>151</b>	<b>1192</b>	<b>14867</b>	<b>117.80</b>
Umsatzsteuer						
<b>Total Angebot</b>	<b>5464</b>	<b>8060</b>	<b>151</b>	<b>1192</b>	<b>14867</b>	<b>117.80</b>



### Vorkalkulation auf einen Blick

- Kalkulation der Leistungsverzeichnisse nach dem Schema des HOLZBAU SCHWEIZ
- Eigene Kalkulationsgrundlagen, „lernendes Programm“
- Zugriff auf Referenzofferten und Referenzpreise
- Ablage mehrerer Szenarien / Preisvarianten (Auftragskalkulation, Angebot-Varianten)
- Übersicht über wichtige Positionen (Sortierung des Leistungsverzeichnisses nach Preis)
- Kalkulation nach Kategorien (mehrere Kalkulationen unter einer Position)
- Druck Leistungsvorgaben nach Position
- Auswertung Lohn, Material, Inventar- und Fremdleistungen
- Kostenelementgliederungen
- Offertbeurteilung nach Vollkosten und Deckungsbeitrag