



Leistungsverzeichnisse

Von der Offerte über das Ausmass bis hin zur Abrechnung

Leistungsverzeichnisse werden in diesem Programmmodul aufgrund von Musterverzeichnissen (Grundkataloge) zusammengestellt. Der Ausdruck als Devis, Offerte, Kostenvoranschlag, Auftragsbearbeitung, Teilabrechnung oder Schlussrechnung wird durch den Anwender gesteuert. Die Mengen werden nach Bedarf mit Vorausmassen und/oder effektiven Ausmassen hinterlegt.

Hpos	Upos	Text	ME	Menge	Preis	Resultat
672		MALERARBEITEN				
000		Bedingungen				
		. Positionen, die nicht dem Originaltext NPK entsprechen, sind mit dem Buchstaben R vor der Positionsnummer gekennzeichnet.				
		. Ohne andere Angabe sind die für das Erbringen einer Leistung erforderlichen Lieferungen eingeschlossen (Norm SIA 118).				
	100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 672D/1993.				
	10001	Malararbeiten (V'06)				
100		Vorarbeiten				
110		Abdeckerbeiten				
		Abdecken von Apparaten, Armaturen, Möbel und dgl. nach Aufwand.				
	111	Schützen von Böden und Treppen, mit Wiederentfernen				
	001	Boden hart, lose belegen mit Abdeckpapier, Karton oder Kunststoffolie.	m2	13.000	6.00	78.00
130		Leichte Rollgerüste				
		Nutzlast kN/m2 0,75 (kg/m2 75).				
	131	Leichtes Rollgerüst, mit Geländer, Aufgang und Auslegestützen. Ohne Verschiebearbeiten Grundfläche ca. m 1,5x2,0.				
	100	Einrichten.	St	2.000	10.00	20.00
	102	Höhe m 2,1 bis 4,0.				
100		Vorarbeiten	K			98.00
Gesamtsumme 5'884.00						

Erstellung von Leistungsverzeichnissen

Leistungsverzeichnisse können als Eigentext frei erstellt werden. Durch die Zuordnung der einzelnen Texte zu verschiedener Stufen erfolgt die Kostenzusammenstellung und die Darstellung des Ausdrucks automatisch. Dank dem Zugriff auf Grundkataloge werden Leistungsverzeichnisse in kürzester Zeit zusammengestellt. Dabei wird die Reihenfolge der Positionen - je nach Bedarf -

automatisch gesetzt oder durch Kopierfunktionen vom Benutzer bestimmt. Das Softwaremodul „Leistungsverzeichnisse“ bietet die Möglichkeit, eine unbeschränkte Anzahl Grundkataloge abzulegen und zu verwalten. Mit dem optional erhältlichen Programm NPK-Verarbeitung werden die Leistungsverzeichnisse gemäss den Vorgaben des CRB erstellt und verarbeitet.



Positionen- und Textsuche

Die Baubranche stellt etliche Anforderungen an eine Software. Es spielen viel mehr Faktoren in den Unternehmensalltag einer Unternehmung aus der Baubranche hinein, als beispielsweise bei einem einfachen Handelsbetrieb. Deshalb verfügt eine hilfreiche Softwarelösung über eine grosse anpassbare Funktionalität, je nachdem,

ob es sich um eine kleine, mittlere oder grössere Unternehmung handelt. Wichtig ist, dass das Softwareprodukt so einfach wie möglich zu bedienen ist. Auf diesen Aspekt legt SORBA grösste Aufmerksamkeit – sie werden dies mit dem Einsatz der Programme bestätigen können.

Preisanpassungen

Wird ein Einheitspreis verändert, sehen Sie sofort die Gesamtsumme des Angebots. Preise können einzeln oder in Gruppen (Kapitel und Teilkapitel) angepasst werden. Wird der Status von der Offerte zum Werkvertrag geändert, wird der Preis gesperrt.

Ist das optionale Softwaremodul Vorkalkulation im Einsatz, werden durch Preisanpassungen automatisch auch die entsprechenden Leistungswerte der veränderten Positionen angepasst

Ausmasse

Den Mengen können sowohl Vorausmasse als auch Ausmasse für die Abrechnung hinterlegt werden. Dabei wird die Gliederung des Auftrages berücksichtigt. Teilausmasse sind nach allen eingegebenen Gliederungseigenschaften aus-

wertbar. Um ein optimales Ausmassen zu ermöglichen, stehen Kopierfunktionen, hinterlegte Formeln und spezielle Erfassungsmodi zur Verfügung. Nachtragspositionen werden jederzeit und einfach über einen Nachtrags-Code ergänzt.

Code	Text	Menge	Liefers	Datum	Objekt	Pos.lage	Kate
T	Wohnbereich EG						
A	10.000 * 5.400	54.000		23.08.2010			
A	2.000 * 5.200	10.400		23.08.2010			
A	2.000 * (2.300 - 1.100)	2.400		23.08.2010			

Record 4

Ctrl-M: m2/m3 erfassen

Total: 66.800 * 6.00 = 400.80



Flexible Ausdrucksmöglichkeiten

Das Erscheinungsbild der Ausdrucke kann Ihrer Unternehmung angepasst werden. Dank einem eingebauten Dokument-Editor sind die Darstellungen flexibel gestaltbar. Jedem Ausdruck kön-

nen bis zu 30 Formate hinerlegt werden. Betrachten kann man das Resultat vor dem Ausdruck sowohl auf dem Bildschirm als auch in Microsoft Word.

Auswertungsbeispiele

EFH Beck Worb

Seite: 2

16.10.06

MALERARBEITEN

1	<u>Mineralischer Untergrund</u>				
	Kunststoffgebundener Spritzputz, innen. Ohne Nachbearbeitung.				
1	Korngrösse. Korngrösse mm 1.	m2	132.400	24.45	3'237.20
2	<u>Mineralischer Untergrund</u>				
	Kunststoffgebundener Aufziehputz, innen. Mit Nachbearbeitung wie glätten, abziehen, abreiben.				
2	Auf Wand.				
3	Korngrösse mm 1.	m2	221.000	4.17	921.55
1	<u>Mineralischer Untergrund</u>				4'158.75
1	Zusammenstellung: <u>Mineralischer Untergrund</u>				<u>4'158.75</u>
	<u>MALERARBEITEN</u>				<u>4'158.75</u>



Leistungsverzeichnisse auf einen Blick

- Unbeschränkte Anzahl eigene Grundkataloge
- Einfache Zusammenstellung der Leistungsverzeichnisse
- Ausdrucke gestaltbar als: Offerte, Auftragsbestätigung, Kostenvoranschlag, Werkvertrag, Teilrechnung, Schlussrechnung etc.
- Ausmasserfassung
- Beliebige Gliederung der Ausmasse
- Ausmassvergleich Offerte/Ausführung
- Gestaltbare Ausdrucksformate
- SMGV zertifiziert