



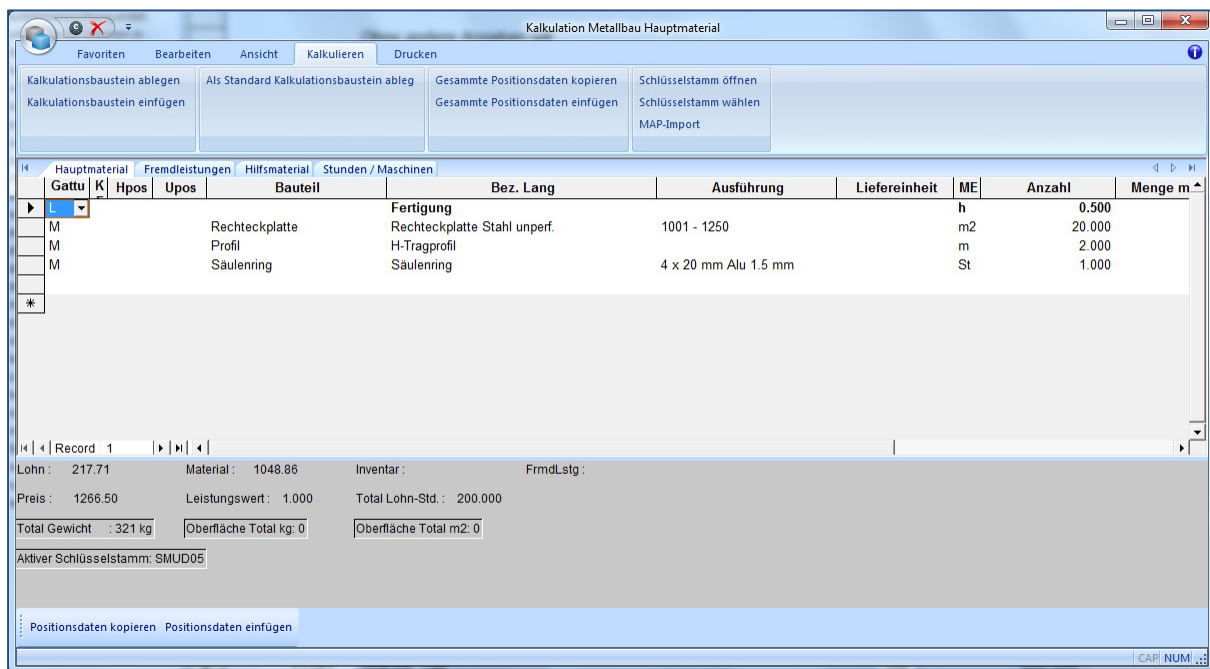
Vorkalkulation

Option zu: Leistungsverzeichnisse

Offerten mit Vorkalkulation schnell und gründlich rechnen

Sie berechnen die Preise Ihres Angebots nach dem Verbands-Kalkulations-Schema.

Als Grundlage verwenden Sie Kennzahlen von Lohn-, Material-, Inventar-, und Fremdleistungen sowie Selbstkostenanteile und Zuschläge. Sie erstellen Angebote kostengenau und analysieren die Marktpreise, berechnen Preisvarianten und berücksichtigen die Selbstkosten.



Datengrundlagen

Die Vorkalkulation kalkuliert sowohl Eigentexte, als auch NPK-Leistungsverzeichnisse. NPK-Devis kalkulieren Sie mit den Analysen vom Verband. Diese Preisvorschläge dienen als Basis für die Kostengrundlagen und werden durch den An-

wender überarbeitet. Ihre Software „lernt“ mit jeder gerechneten Offerte dazu, fließt Ihre Erfahrung in jede neue Vorkalkulation mit ein und passt sich immer genauer den Gegebenheiten der Unternehmung und dem Marktumfeld an.

Schnell Kalkulieren

Der Hauptvorteil der Vorkalkulation ist das Ermitteln von Kennzahlen. Kalkulatoren, rechnen in der Regel jede wichtige Offerte mit diesem Instrument. Ein weiterer Vorteil besteht darin, dass Sie Zeit gewinnen. Die Vorkalkulation bietet Ihnen ausgeklügelte Funktionen wie zum Beispiel

das Kalkulieren über Referenzofferten, das einfache Kopieren von Kalkulationen innerhalb einer Offerte aber auch das vereinfachte Kalkulieren von eher unbedeutenden Positionen mit Minicalk.



Kalkulationsbausteine

Kalkulationsbausteine eignen sich hervorragend für Eigentext-Offerten. Ähnlich wie Textbausteine in einer Textverarbeitung fügen Sie nach Stichworten Kalkulationen mit Stichworten abgelegt

und jeder beliebigen Position zugeordnet werden. Kalkulationsbausteine können beliebig mit Verbands-Analysen oder selber erstellen Analysen erweitert werden.

Auswertungsbeispiele

| | | | | |
|--------------|----------|------------------------|----------|----------|
| Projekt : | test1 | EFH Hofmann Uebersdorf | 13.10.06 | Seite: 1 |
| Offertsumme: | 59888.10 | | | |

Schlussblatt: Zuschlag gesamt

| Element | Lohnbasis | Werkzuschlag | Endzuschlag | Totalzuschlag |
|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------|
| Lohn : | 50.00 | 20.00 | 5.00 | 1.26 |
| Material | | 3.00 | 13.40 | 1.17 |
| Inventar | | | 19.70 | 1.20 |
| Fremdleistungen: | | | 11.24 | 1.11 |
| % AVS: 100.00 | R+R: 100.00 | E+S: 100.00 | | |
| AVS: | R+R: | E+S: | pro E. | |

| | | | |
|---------------------------|--------|-------------------------|---------|
| Stunden kalkuliert : | 132.00 | Werkzuschlag Lohn : | 1320.79 |
| Stunden nicht kalkuliert: | 0.08 | Werkzuschlag Material : | 1324.49 |
| Lohnstunden total : | 132.08 | Werkzuschlag Inventar : | |
| Umsatz / Stunde : | 453.42 | Werkzuschlag Fremdlst : | |

| | Löhne | Material | Inventar | Fremdl | Total | % |
|------------------------|-------------|--------------|----------|--------|--------------|---------------|
| Werkkosten | 7920 | 45446 | | | 53366 | 99.94 |
| Nicht kalkuliert | 5 | 27 | | | 32 | 0.06 |
| Total | 7925 | 45473 | | | 53398 | 100.00 |
| Anteile (%) | 15 | 85 | | | 100 | |
| Endzuschläge | | | | | | |
| Verwaltung | | 2728 | | | 2728 | 5.11 |
| Zinskosten | | 909 | | | 909 | 1.70 |
| Diverses | | | | | | |
| Selbstkosten | 7925 | 49110 | | | 57035 | 106.81 |
| Risiko+Gewinn/Ve | 396 | 2456 | | | 2852 | 5.34 |
| Zwischentotal 1 | 8321 | 51566 | | | 59887 | 112.15 |
| Bauwesensvers. | | | | | | |
| ARGE | | | | | | |
| Umsatzabgaben d | | | | | | |
| Zwischentotal 2 | 8321 | 51566 | | | 59887 | 112.15 |
| Umsatzsteuer | | | | | | |



Vorkalkulation auf einen Blick

- Kalkulation der Leistungsverzeichnisse nach dem Verbands-Schema
- Eigene Kalkulationsgrundlagen, „lernendes Programm“
- Zugriff auf Referenzofferten und Referenzpreise
- Ablage mehrerer Szenarien / Preisvarianten (Auftragskalkulation, Angebot-Varianten)
- Übersicht über wichtige Positionen (Sortierung des Leistungsverzeichnisses nach Preis)
- Kalkulation nach Kategorien (mehrere Kalkulationen unter einer Position)
- Druck Leistungsvorgaben nach Position
- Auswertung Lohn, Material, Inventar- und Fremdleistungen
- Kostenelementgliederungen
- Offertbeurteilung nach Vollkosten und Deckungsbeitrag